



Ethica Corporate Finance advisor finanziario della famiglia Marconi nella cessione del Centro Logistico Orlando Marconi a Cromwell Property Group

Milano, 23 dicembre 2020 - Ethica Corporate Finance ha assistito, in qualità di advisor finanziario, la famiglia Marconi nella cessione del Centro Logistico Orlando Marconi ("CLOM"), a Cromwell Property Group, investitore e asset manager quotato in Australia (ASX: CMW).

Il centro logistico intermodale - sito nei Comuni di Monteprandone e Monsampolo del Tronto (Ascoli Piceno) - è stato costruito su iniziativa della famiglia Marconi tra il 1995 ed il 2006, è situato in una location ad alto potenziale e si estende su un'area di oltre 400 mila metri quadri, di cui 150 mila metri quadrati coperti, inclusi circa 18 mila di logistica del freddo. Il parco logistico, dato in locazione a clienti prestigiosi e diversificati, è dotato di nove magazzini e di un terminal ferroviario merci direttamente collegato ai servizi ferroviari nazionali, oltre ad un edificio per uffici e a una mensa. Il complesso beneficia, inoltre, di una posizione strategica lungo la dorsale adriatica A14 che collega Bologna a Bari e che si configura - grazie al collegamento con la strada europea E55 - come uno dei più importanti corridoi commerciali in Europa.

Ethica Corporate Finance – con un team composto da Cosimo Vitola, Stefano Pastore e Marco Coppola – ha assistito la famiglia Marconi in un percorso piuttosto complesso, sia per la tempistica estremamente ridotta (meno di 3 mesi dai primi contatti al Closing) in un contesto generale fortemente condizionato dalla situazione pandemica in corso, sia per la complessità dell'asset e della negoziazione tra una famiglia di imprenditori ed una controparte istituzionale come Cromwell.

Stefano Pastore, Director di Ethica, ha dichiarato: *"Siamo molto contenti di aver supportato la famiglia Marconi in questo ulteriore passo nel percorso di rifocalizzazione e valorizzazione dei propri asset iniziato qualche anno fa con la cessione dell'attività di logistica del freddo (Marconi Freddeuropa) alla multinazionale francese STEF. Il rapporto con la famiglia Marconi - che ormai dura da oltre 6 anni - è particolarmente rappresentativo del nostro approccio e del nostro focus, che è quello di affiancare i nostri clienti in tutte le tematiche di finanza aziendale e straordinaria che si trovano ad affrontare - anche in assenza di una chiara operazione nell'immediato - e costruire con loro un rapporto fiduciario e di lungo periodo. Il successo dell'operazione CLOM rappresenta il riconoscimento della lungimiranza della visione imprenditoriale della famiglia Marconi e del suo capostipite Orlando Marconi (di cui il centro logistico porta, e continuerà a portare, il nome), che hanno fortemente creduto ed investito nella logistica oltre 20 anni fa, e consegnano oggi all'acquirente un polo di riferimento nel panorama logistico nazionale".*

Ethica Group, fondata nel 2010, è un gruppo di 3 società specializzate nella realizzazione di operazioni di finanza straordinaria e nell'investimento diretto nel capitale di rischio. Le attività del Gruppo comprendono l'Advisory, in particolare i servizi di Debt Advisory per il reperimento e ristrutturazione di debito finanziario e i servizi di Corporate Finance su operazioni di M&A, oltre all'Equity Investment, con l'acquisizione di quote di capitale di rischio in medie aziende italiane in una prospettiva di partnership duratura. Ethica Group si avvale di professionisti con un significativo track-record in grado di offrire un servizio accurato e personalizzato a una clientela sempre più esigente. Dal 2010 il Gruppo ha completato circa 200 operazioni in molteplici settori industriali, affiancando imprenditori, grandi gruppi internazionali e investitori istituzionali italiani ed esteri.

Contatti

IR TOP CONSULTING – Financial Media Relations

Antonio Buozi, Domenico Gentile
ufficiostampa@irtop.com
T +390245473884
Via Bigli, 19 - 20121 Milano

www.ethica-group.com
Tel: +39 02 92 88 04 00