



Ethica Group con Casaforte nella cessione ad Ardian

Milano, 10 marzo 2026 - Ethica Group, con il team di M&A Advisory, ha assistito Casaforte Self-Storage S.p.A., leader in Italia nel mondo dei depositi privati, nella cessione di una quota di maggioranza ad Ardian, realtà di investimento privato con presenza globale.

L'operazione è soggetta alle consuete condizioni al closing e si prevede che verrà perfezionata entro il secondo trimestre del 2026.

Fondata nel 1999 e con sede a Milano, Casaforte gestisce oggi 24 strutture (suddivise tra freehold e franchising) sul territorio nazionale, per un totale di circa 80.000 metri quadrati di spazio. Le strutture, caratterizzate da alti livelli di tecnologia e sicurezza, sono prevalentemente concentrate nel Nord Italia, con forte presenza in aree metropolitane chiave come Milano, Torino, Genova, Bologna, oltre a alcune presenze in centro Italia a Roma e Foggia. Il successo dell'azienda si basa su un team di gestione esperto, guidato da Cesare Carcano, che continuerà a coprire un ruolo chiave nello sviluppo di Casaforte.

Tramite questa acquisizione, l'investimento totale di Ardian nel settore del self-storage in Italia e Francia supera i €300 milioni e sono previsti ulteriori €200 milioni i investimenti per sostenere il progetto buy-and-build in Europa, con focus principale su Spagna e Germania. L'obiettivo di Ardian è costruire una piattaforma di self-storage su larga scala e paneuropea, consolidando un settore altamente frammentato guidato da favorevoli trend strutturali di lungo periodo.

"L'investimento di Ardian rappresenta una tappa strategica fondamentale nel percorso di crescita di Casaforte. Nel corso degli anni abbiamo costruito una piattaforma solida, con una chiara posizione di leadership nel mercato italiano e un modello operativo distintivo basato sulla qualità del servizio, l'innovazione e una profonda conoscenza del mercato locale. La partnership con Ardian ci permetterà di accelerare ulteriormente lo sviluppo dell'azienda, rafforzare la nostra presenza nei principali centri urbani e cogliere nuove opportunità di espansione, anche attraverso acquisizioni mirate", ha affermato Cesare Carcano, fondatore e presidente di Casaforte.

Nel contesto dell'operazione, Casaforte è stata assistita per gli aspetti finanziari dal team di M&A Advisory di Ethica Group, composto da Roberto Bonacina, Jacopo de Maio e Riccardo Ferrucci, mentre Advant NCTM ha curato gli aspetti legali dell'operazione.

Ethica Group è una realtà indipendente specializzata nella realizzazione di operazioni di finanza straordinaria e nell'investimento diretto nel capitale di rischio di imprese italiane. Le attività del gruppo comprendono l'M&A Advisory, il Debt Advisory, l'ECM Advisory e l'Equity Investments. Ethica Group si avvale di team di professionisti con significativi track-record nelle proprie aree di competenza. Dal 2010 il gruppo ha completato con successo numerose operazioni in molteplici settori industriali, affiancando imprenditori, grandi gruppi internazionali e investitori istituzionali italiani ed esteri con una prospettiva di medio-lungo termine.